

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки
г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа»,
частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)»,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Первомайская, 28**

г. Казань, г. Омск

15 марта 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	09 марта 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 марта 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью ПК «РЕСТАВРАЦИЯ». Сокращенное наименование: ООО ПК «РЕСТАВРАЦИЯ». ИНН 6316192846, КПП 631601001. ОГРН 1136316011259. Адрес места нахождения: 443080, г. Самара, ул. Революционная, 70, оф. 20. Номер контактного телефона: (846) 263-71-36 Адрес электронной почты: Kuprikovaleksandr@mail.ru. ИНН 6316192846, КПП 631601001. Номер контактного телефона: 8 (987) 958-74-40, (846) 263-71-36. Руководитель организации: директор Куприков Александра Сергеевич.
Исполнители экспертизы	Авксентьева О.Н. (г. Казань), Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Башкортостан от 07.11.2005 № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан»;

Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07.04.2017 № 20 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан»;

Договор № 236 от 09.03.2021 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко;

Договор № 237 от 09.03.2021 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» и аттестованным экспертом О.А. Свиридовским;

Договор № 235 от 09.03.2021 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» и аттестованным экспертом О.Н. Авксентьевой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)»,

расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью ПК «Реставрация» (ООО ПК «Реставрация»). Юридический адрес: г. Самара, ул. Революционная, д. 70, оф. (кв.) 20. ИНН/КПП 6316192846/631601001. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 11179 от 15.08.2019).

Заказчик Проекта: Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (НОФ «Региональный оператор РБ»).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. 4-2022-200150000012000144-ПР. Предварительные работы: исходно-разрешительная документация, предварительные исследования, фотофиксация.

Раздел 2. 4-2022-200150000012000144-НИ. Комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, архитектурно-археологические обмеры, комплексные научно-технические исследования.

Раздел 3. Том 1. 4-2022-200150000012000144-ПЗ. Пояснительная записка

Раздел 3. Том 2. 4-2022-200150000012000144-КР. Конструктивные решения

Раздел 4. Том 1. 4-2022-200150000012000144-АС. Архитектурно-строительные решения.

Раздел 4. Том 2. 4-2022-200150000012000144-СМ. Сметная документация.

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет, рабочая проектно-сметная документация.

В составе **исходной и разрешительной документации** представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.12.2020 № 55 (далее - Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 24.12.2020 № 55);

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2021 № 03-07/97 (далее - Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2021 № 03-07/97);

Договор от № 4-2022-200150000012000144 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия от 07.12.2020 (Договор от № 4-2022-200150000012000144 от 07.12.2020);

Приложение № 1 к Договору № 4-2022-200150000012000144 от 07.12.2020 – Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия (далее – Техническое задание Заказчика);

Приложение № 2 к Договору № 4-2022-200150000012000144 от 07.12.2020 – График выполнения работ;

Лицензия ООО ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 01611 от 15.04.2014;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.12.2020.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия Заданию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 24.12.2020 № 55, Техническому заданию Заказчика, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным

требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144 выполнена ООО ПК «Реставрация» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 11179 от 15.08.2019*) по заказу Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» на основании Договора от № 4-2022-200150000012000144 от 07.12.2020.

Проектные работы на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28 (*Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07.04.2017 № 20 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан»*), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 24.12.2020 № 55, Разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2021 № 03-07/97, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28 (далее – выявленный объект культурного наследия) и **предмет его охраны не определены** (не установлены (не утверждены)).

Согласно п. 3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не допускается

проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Согласно п. 5.6 ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» в случае отсутствия утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия на момент начала подготовки научно-проектной документации рекомендуется разрабатывать предмет охраны после согласования эскизного проекта реставрации в установленном порядке.

Авторы Проекта по результатам исследований рекомендуют следующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия: *объемно-пространственная композиция.*

Собственник (пользователь) выявленного объекта культурного наследия.
Многоквартирный жилой дом.

Сведения о ранее выполненной проектной документации работы на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия – не имеется.

Предварительные работы содержат указанную выше исходно-разрешительную документацию, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы: краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия, материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия (первоначальный облик), данные об основных дефектах объекта культурного наследия, акт утраты первоначального облика объекта культурного наследия, акт о категории сложности научно-проектных работ, подсчет физического объема, заключение о предварительном инженерном обследовании объекта культурного наследия и очередности проведения (крыша), акт технического состояния объекта культурного наследия, предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности проведения работ (крыша), программу научно-проектных работ.

Предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности проведения работ

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия, необходимо провести следующие работы:

1. Рекомендуется полная замена покрытия с устройством надлежащего примыкания к выступающим частям кровли;
2. Рекомендуется полная замена обрешетки крыши здания;
3. Рекомендуется усиление существующих стропильных конструкций и установка дополнительных элементов для снижения нагрузки на существующие элементы;
4. Рекомендуется обработка всех деревянных конструкций антисептиками и антипиренами;
5. Рекомендуется выполнить ограждение кровли и снегозадерживающие барьеры, предусмотрев антикоррозийную защиту всех металлических конструкций кровли;
6. Рекомендуется выполнить расчистку чердачного перекрытия от мусора и предусмотреть утепление современными теплоизоляционными материалами;
7. Выполнить замену слуховых окон;
8. Рекомендуется выполнить установку зонтов вентканалов и продление фановых труб;
9. Выполнить работы по организации водостока с кровли (установку водосточных труб и водоприемных воронок);

10. Выполнить ограждение кровли и снегозадержание.

Состав вышеперечисленных работ является предварительным. Порядок и очередность реставрационных работ будет определен проектом.

В составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.12.2020, согласно которому предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28.

В ходе **комплексных научных исследований** был осуществлен выпуск научно-проектной документации по следующим подразделам: историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования: обмерные чертежи, комплексные научно-технические исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования, которые включают:

- выписки из архивных и библиографических источников;
- фотокопии или выкопировки изобразительных, графических и письменных материалов;
- историческую записку.

Натурные исследования, которые включают:

- обмерные чертежи (планы, разрезы) - выполнены в объеме достаточном для разработки принципиальных решений по сохранению (капитальному ремонту крыши здания) выявленного объекта культурного наследия и рабочих чертежей.

Инженерные и технологические исследования проведены в целях определения технического состояния и эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций крыши здания; определения причин появления дефектов и повреждений; разработки рекомендаций по устранению дефектов и повреждений. Материалы и результаты обследования оформлены в виде отчетной документации с выводами и рекомендациями по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций здания, состоящей из текстовой и графической части.

В ходе исследований выполнены *зондажи*:

Акт технического обследования №1 – зондаж 1 (Чердачное помещение) в целях определения конструкции и технического состояния строительной конструкции.

Акт технического обследования №2 - зондаж 2 (Чердачное помещение) в целях определения конструкции и технического состояния строительной конструкции.

При визуальном обследовании выявлены и зафиксированы видимые дефекты, повреждения и разрушения, проведено описание и фотофиксация дефектных участков, составлена ведомость дефектов и повреждений с указанием их мест и характера повреждений, произведен анализ возможных причин их возникновения, выполнены поверочные расчеты элементов стропильной конструкции.

Объем научных исследований определен в рамках целей и объемов предполагаемых мероприятий по капитальному ремонту крыши здания. Материалы, собранные в ходе комплексных научных исследований являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию капитального ремонта.

Краткие исторические сведения, описание существующего внешнего облика и технического состояния выявленного объекта культурного наследия

В конце 1940-х гг. был принят генеральный план реконструкции и развития Уфы.

Помимо большого количества жилых домов, в городе намечалось возвести новые кинотеатры, больницы, школы, построить цирк, увеличить длину трамвайных путей, провести троллейбусные линии. А также соединить южную и северную части города широкой транспортной магистралью. Многоэтажную застройку планировали, прежде всего, вдоль дороги Уфа – Черниковск.

После того как в 1956 году Черниковск стал частью Уфы, магистраль, соединявшая два города, стала асфальтироваться и застраиваться с целью в будущем создать здесь новый городской центр, равноудаленный от старой исторической части Уфы и от ее северных промышленных кварталов.

Особенности застройки этого района Черниковки заключаются в том, что архитекторы после войны имели возможность строить практически с «чистого листа», на пустом или полупустом месте. В то же время, довоенный Черниковск встречается и мелкими вкрапленными, и значительными островками (Соцгород), а кое-где – даже целыми районами (прежде всего, довоенные строения поселка Моторное, нынешнего Инорса). Черниковск, прежде всего его западная часть, всегда был силен тем, что его внешний облик был выполнен в едином стилевом ключе, обладает ярко выраженным стилевым единством, характерным для советского периода. Советские гербы с колосьями, орнамент на производственную тематику, звезды, серп и молот по-прежнему украшают дома.

Первомайская улица возникла на свободном от построек месте, как магистраль, соединяющая западную и восточную части города Черниковска, которым тогда являлась Черниковка.

Строительство улицы, которая называлась просто «Новая», шло фактически на территории Уфимского района на картофельном поле. Оно началось в конце 1940-х гг. с постройки двух домов (ныне находятся по адресу Первомайская, 38 и Первомайская, 40) и шло одновременно в противоположные стороны. Западная (верхняя) часть улицы называлась проспектом Сталина и была застроена типичными «сталинками», которые были признаны культурным наследием эпохи.

На улице располагались Дворец Орджоникидзе (архитектор Н. Шабаров), а также знаменитые здания «Восьмиэтажек» (архитекторы М. Лысогорский, В. Голосов и др.) – два первых высотных дома в городе, построенные в 1949 г. Ниже руками немецких военнопленных было построено здание кинотеатра «Победа» (архитектор М. С. Яшвин). Тогда же улица получила название в честь И. Сталина. После прихода к власти Никиты Хрущёва улица снова была переименована в честь 1 Мая.

Восточная (нижняя) часть улицы застроена стандартными «хрущёвками».

В целом, улица не подвергалась серьёзной реконструкции и сохраняет в общих чертах свой облик пятидесятилетней давности.

Здание кирпичное, оштукатуренное, четырех - пятиэтажное. Цокольная часть и первый этаж главного фасада части здания окрашены и оштукатурены в серый цвет.

Главные фасады, расположены по улице Первомайской. Главный фасад оштукатурен с расшивкой швов под «каменный руст».

Фасады дома содержат декоративных элементы в виде лепнины из архитектурного бетона – тянутые венчающие и междуэтажные карнизы, декоративные пояски, балконы, обрамления окон, лепные детали.

На первом этаже расположены помещения магазинов.

Оконные проемы имеют прямую перемычку. В уровне 3 и 4 этажей на главных фасадах расположены балконы с металлическим ограждением.

Дворовые фасады имеют скромное декоративное убранство. Композиционное построение дворовых фасадов – это чередование осей фронтальной композиции, где расположены:

- ряд окон без декоративного убранства,
- входы в подъезды.

Проведя сравнительный анализ существующих на данный момент конструкций кровли здания с первоначальным обликом здания, Авторами Проекта сделаны следующие выводы:

Кровля выполнена по деревянным стропилам, из асбестоцементных листов (шифера) по деревянной обрешетке, свесы и ендова выполнены из оцинкованного листа. Повсеместно не выполнены примыкания к выступающим частям на кровле и стенам здания. Элементы кровли выполнены из бревен диаметром 180-200 мм и досок различного размера.

Обрешетка имеет следы замачивания и грибковых поражений. Деревянные элементы кровли (стропила, прогоны, стойки, мауэрлат) имеют повреждения, разрушения врубок, прогибы и просадки. Проветривание чердачных помещений осуществляется через слуховые окна (по 2 слуховых окна в 4-х этажной левой и 5-ти этажной правой частях и 5 слуховых окна в 5-ти этажной центральной части здания).

Состояние элементов крыши оценивается от ограничено-работоспособного до недопустимого.

Несущая способность стропил не обеспечена, требуется усиление.

Состояние обрешетки требует полной ее замены, и как следствие замены кровельного покрытия.

Водосточные трубы и водосборные воронки – из оцинкованной стали, находятся в неудовлетворительном состоянии, отдельные элементы утрачены, деформированы.

На основании данных результатов визуального обследования крыши здания, установлено, что конструкции находятся в основном в ограничено-работоспособном состоянии.

Рекомендованные методы капитального ремонта:

1. Демонтировать кровельное покрытие и обрешетку; на отдельных участках выполнить замену стропильной системы (мауэрлат, кобылка, усиление стропильных ног, добавление и замена затяжек и т.д.), выполнить обрешетку из досок;
2. Выполнить устройство гидропароизоляции кровли, выполнить покрытие из оцинкованной стали.
3. Выполнить замену слуховых окон в количестве 9 шт.
4. Выполнить конструкцию организованного водоотвода с кровли, выступающих частей фасадов с устройством настенных желобов. Установить водосборные воронки и водосточные трубы.
5. Выполнить вывод фановых стояков на кровлю здания с устройством защитных зонтов.

Дефекты и повреждения, вызваны при эксплуатации здания в результате:

- осадок фундаментов несущих стен, в результате замачивания грунтов основания;
- естественного износа строительных конструкций;
- замачивания и замораживания кирпичной кладки;
- протечек с кровли;
- недостаточным объемом проведенных ремонтно-восстановительных мероприятий.

Результаты разработки рецептуры первоначальных или близких им по свойствам строительных и отделочных материалов - по крыше не проводились, так как на основании проведенных исследований по зондажам были определены конструкции чердачного перекрытия, техническое состояние стропильной конструкции, материал здания.

Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов не проводились, так как не предусмотрены техническим заданием.

По результатам комплексные научно-технические исследования выданы рекомендации по приведению в нормативное техническое состояние элементов и конструкций кровли выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28.

Проектные решения.

Проект капитального ремонта крыши выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28, выполнен на основании Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 24.12.2020 № 55, Разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2021 № 03-07/97, Технического задания Заказчика, по результатам комплексных научных исследований, проведенных на объекте культурного наследия в 2020-2021 гг., в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований и комплексных научно-технических исследований.

Проект по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28, включает: пояснительную записку с краткой характеристикой объекта культурного наследия и обоснованием проектных решений; конструктивные решения с графическим материалом:

1. План чердака
 2. План кровли
 3. План стропильных и подстропильных конструкций
 4. Разрез 1-1
 5. Разрез 2-2
 6. Разрез 3-3
 7. Схема выполнения работ. Спецификация ходовых мостиков. Спецификации ремонта вентканалов
 8. Усиление стропильных конструкций. Поз. 1-3
 9. Усиление стропильных конструкций. Поз. 4-5
 10. План кровли
 11. Разрез 4-4
 12. Разрез 5-5
 13. Разрез 6-6
 14. Ограждение крыши ОГ-1. Трубный снегозадерживающий барьер Сб-1.
- Деталь А2
15. Устройство слухового окна СО-1

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Целью разработки проекта является сохранение выявленного объекта культурного наследия (капитальный ремонт крыши здания). До нашего времени фактически сохранился первоначальный внешний облик здания.

Данным проектом предлагается выполнить ремонт и замену отдельных элементов стропильной системы, имеющих естественный физический износ, на аналогичные.

Проектом предлагается, провести следующие работы для ремонта внешнего первоначального архитектурного облика и улучшения эксплуатационных показателей:

- замену и усиление отдельных элементов стропильной системы (стропильные и накосные ноги, мауэрлат, кобылка, затяжки);
 - полную замену обрешетки и кровельного покрытия;
 - восстановление существующих слуховых окон (9 шт.);
 - восстановление настенного желоба, водоприемных воронок и труб;
 - реставрация оголовков вентиляционных шахт с устройством защитных зонтов;
 - уборка строительного мусора и отходов жизнедеятельности птиц;
 - утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами;
 - устройство ходовых мостиков;
 - выполнение обработки всех деревянных конструкций кровли в три этапа:
 - 1) обработка антисептиками (воздействие жучков и пр.)
 - 2) биоцидная обработка (от воздействия гнили и грибов)
 - 3) обработка антипиренами (огнезащитная обработка).
- Здание после проведения работ по ремонту крыши останется жилым домом.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта, включает:

1. Установку новых ограждений кровли выполнить в соответствии с технологиями;
2. Ремонтно-реставрационные работы по крыше с заменой позднего кровельного покрытия, обрешетки, стропил здания выполнить без изменения существующей конструктивной схемы в существующих высотных отметках. Покрытие выполнить из оцинкованной стали из долевых картин, соединенных «в гребень» (двойным стоячим фальцем), обеспечив примыкание к кирпичным стенам отбортовками, а свесы кровли необходимым выносом;
3. Ремонт старых слуховых окон (9 шт.).
4. Устройство примыканий вентиляционных каналов с устройством защитных зонтов.
5. Утепление чердачного перекрытия в соответствии с современными нормами.

Предложения по цветовому решению кровли.

По результатам материалов историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (зондаж по покрытию кровли) и изучив аналоги, проектом предлагается:

- кровельное покрытие выполнить из оцинкованной стали неокрашенной;
- элементы водостока и отлива выполнить из оцинкованной стали неокрашенной.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

В процессе производства работ по сохранению объекта необходимо будет провести следующие научные исследования:

- обследование чердачного перекрытия.

Перечень необходимых исследований будет уточнять в процессе производства работ при выполнении авторского надзора за работами по ремонтным работам на объекте культурного наследия.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия конструкции и оборудование

1. Ремонтные работы по крыше выполнить в следующей последовательности:
 - демонтировать кровельное покрытие и обрешетку;
 - выполнить усиление стропильных конструкций;
 - выполнить устройство новой обрешетки из досок;

- выполнить устройство гидропароизоляции кровли,
 - выполнить покрытие из оцинкованной стали.
2. Устройство организованного водоотвода с кровли, выступающих частей фасадов выполнить следующей последовательности:
- выполнить карнизные свесы с устройством настенных желобов водосборных воронок и водосточных труб;
3. Выполнить установку зонтов и примыканий вентиляционных шахт.
4. Работы по утеплению чердачного перекрытия выполнить в следующей последовательности:
- расчистить чердачное помещение от строительного мусора;
 - выполнить гидропароизоляцию чердачного перекрытия;
 - выполнить утепление чердачного перекрытия в соответствии с современными нормами;
 - выполнить пароизоляцию;
 - выполнить устройство ходовых мостиков.

Предложения по организации работ и их последовательности

Работы по сохранению объекта (ремонт крыши) должны быть выполнены в следующей последовательности:

Подготовительные работы.

1. Временное ограждение объекта.

Демонтажные работы.

1. Разборка конструкций крыши (асбестоцементные листы, обрешетка, участки мауэрлата, кобылки, подлежащие замене);

2. Демонтаж мусора чердачного перекрытия.

Устройство крыши.

1. Утепление и гидропароизоляция чердачного перекрытия;

2. Монтаж и усиление конструкций крыши: отдельные элементы стропи льной системы (стойки, затяжки, мауэрлат и кобылки частично подлежащие замене);

3. Антисептическая и огнезащитная обработка конструкций

4. Устройство деревянной обрешетки.

5. Покрытие крыши кровельной оцинкованной сталью.

Подготовка объекта к сдаче.

1. Вывоз строительного мусора;

2. Вывоз материалов.

Перечень и последовательность работ примерная. Уточненный перечень и последовательность будет разработана в рабочей документации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному

ремонт объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично

включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144, разработанная ООО ПК «Реставрация» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 11179 от 15.08.2019*) по заказу Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» в соответствии с Договором от № 4-2022-200150000012000144 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия от 07.12.2020, основании Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 24.12.2020 № 55, Разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 18.01.2021 № 03-07/97, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как выявленного объекта культурного наследия.

Основные решения проекта по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28, приняты на основании результатов комплексных научных исследований, проведенных на объекте культурного наследия в 2021 гг., в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований и комплексных научно-технических исследований, в ходе которых были зафиксированы видимые дефекты, повреждения и разрушения, составлена ведомость дефектов и повреждений с указанием их мест и характера повреждений, произведен анализ возможных причин их возникновения и включают комплекс мероприятий по капитальному ремонту крыши здания.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения проекта по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28, направлены на ремонт и замену элементов крыши, имеющих естественный физический износ, на аналогичные, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, п.1 ст. 47.2, п.п.1.3 и 1.4 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристик надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия, направлены на поддержание его в эксплуатационном состоянии без изменения его ценностных характеристик, в том числе объемно-пространственной структуры, приведение конструкций крыши в нормативное техническое состояние.

Входящие в состав научно-проектной документации «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)»,

расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144 Разделы содержат необходимые материалы и документы, установленные ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28, выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.12.2020 № 55, Техническим заданием на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия.

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по капитальному ремонту крыши выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28, на основании Научно-проектной документации «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144, эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 11179 от 15.08.2019), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 26 июня 2002 г. №73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28, от 9 марта 2021 г.* на 3 л.;
2. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28, от 15 марта 2021 г.* на 2 л.;

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы - 15 марта 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28

г. Казань, г. Омск

09 марта 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева О.Н.

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

Нестеренко И.М.

образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 29 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Свиридовский Олег Антонович

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Авксентьева О.Н. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Общества с ограниченной ответственностью ПК «РЕСТАВРАЦИЯ») для проведения государственной историко-культурной Научно-проектной документации Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 11179 от 15.08.2019), в составе:

Раздел 1. 4-2022-200150000012000144-ПР. Предварительные работы: исходно-разрешительная документация, предварительные исследования, фотофиксация.

Раздел 2. 4-2022-200150000012000144-НИ. Комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, архитектурно-археологические обмеры, комплексные научно технические исследования.

Раздел 3. Том 1. 4-2022-200150000012000144-ПЗ. Пояснительная записка

Раздел 3. Том 2. 4-2022-200150000012000144-КР. Конструктивные решения

Раздел 4. Том 1. 4-2022-200150000012000144-АС. Архитектурно-строительные решения.

Раздел 4. Том 2. 4-2022-200150000012000144-СМ. Сметная документация.

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы

на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет, рабочая проектно-сметная документация.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28

г. Казань, г. Омск

15 марта 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева О.Н.

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 29 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Нестеренко И.М., Свиридовский О.А.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до кинотеатра "Победа", частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, 28». Шифр: 4-2022-200150000012000144, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью ПК «РЕСТАВРАЦИЯ»** (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01611 от 15.04.2014. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 11179 от 15.08.2019), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Авксентьевой О.Н. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику – Обществу с ограниченной ответственностью ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский