

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Преображенская церковь», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Ленина, д. 19,
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении
его предмета охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4 и 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.7 и 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 3 декабря 2018 года, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Преображенская церковь», 1830-е гг., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Ленина, д.19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», 1837-1846 гг. (памятник), по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Ленина, д.19 (далее – Объект).

2. Внести изменение в Перечень выявленных объектов культурного, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденный приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, исключив из него пункт 1, раздела 23. Муниципальный район Зилаирский район, Части I. Здания, сооружения.

3. Утвердить:

предмет охраны Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
границы территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу сохранения и учета Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан А.Ю. Пешкова.

Начальник управления

И.З. Фаткуллин

Приложение № 1 к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Республики Башкортостан
от «___» ___ 201_ г. № ____

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Преображенская церковь», расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, Зилаирский район, г. Зилаир, ул. Ленина, д. 19.**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Ленина, д.19 (далее – Объект), является:

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение.

Церковь, расположенная в центре села Зилаир на горе.

1.2. Композиционная значимость.

Здание, являющееся высотной доминантой застройки села Зилаир Зилаирского района Республики Башкортостан; часть исторической застройки села Зилаир конца XIX - начала XX веков

1.3. Габариты, силуэт.

Церковное здание, в плане «ковчегообразное» с округленной ротондальной колокольней

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника.

Визуальное восприятие памятника с видовых точек села Зилаир Зилаирского района Республики Башкортостан.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

2.1. Объемно-пространственная композиция.

Форма, габариты и характеристики церковного здания, в плане «ковчегообразного» с округленной ротондальной колокольней, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации.

2.2. Крыша.

Форма крыши сложной конфигурации.

2.3. Виды отделки фасадной поверхности.

Сохранившаяся историческая штукатурка

Схема фотофиксации предмета охраны Объекта.

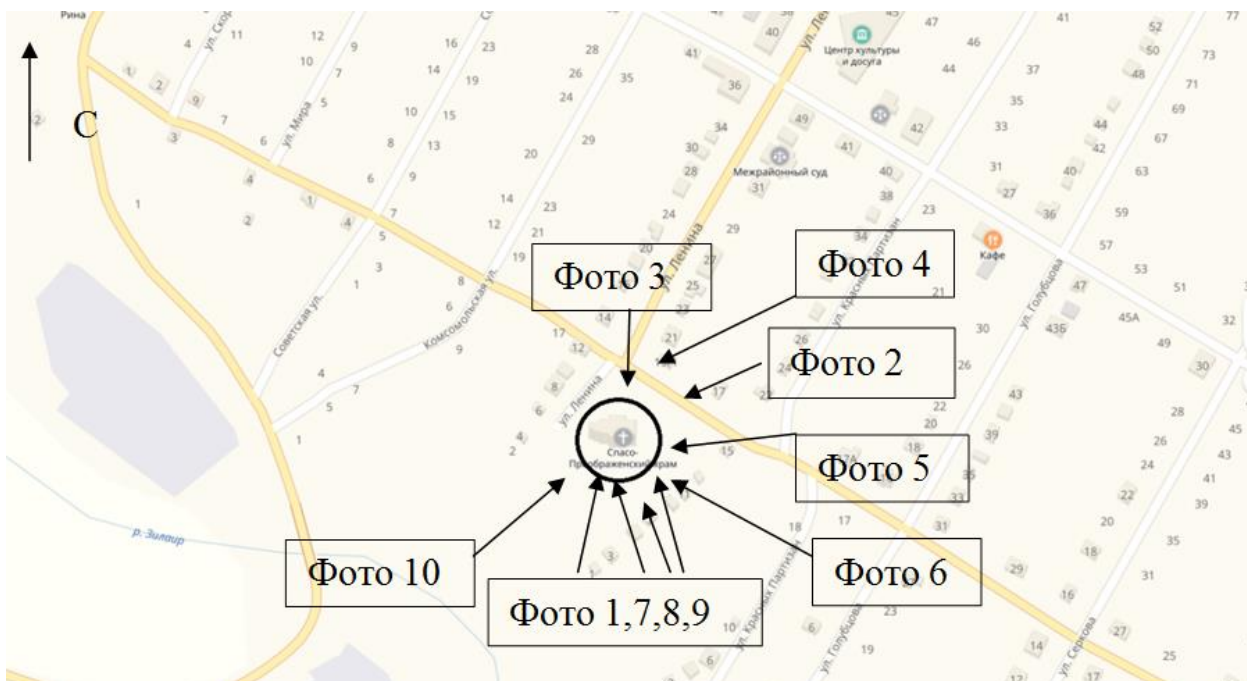




Фото 1. Южный фасад. Церковь, расположенная в центре села Зилаир на горе. Здание, являющееся высотной доминантой застройки села Зилаир Зилаирского района Республики Башкортостан, являющееся частью исторической застройки села Зилаир конца XIX - начала XX веков. Визуальное восприятие памятника с видовых точек села Зилаир Зилаирского района Республики Башкортостан. Сохранившаяся историческая штукатурка. Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 2. Восточный фасад и фрагмент северного фасада. Форма, габариты и характеристики церковного здания, в плане «ковчегообразного» с округленной ротондальной колокольней, сложившиеся входе его строительства и последующей эксплуатации. Симметричная относительно продольной оси композиция, складывающаяся из простых геометрических объемов; крыльцо северного фасада церкви; восьмиколонный портик северного фасада церкви; ионические колонны с неполным антаблементом и треугольным фронтоном восьмиколонного портика северного фасада церкви; месторасположение, форма и габариты прямоугольных оконных проемов северного и восточного фасадов церкви; узорные ниши из геометрических фигур.

Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 3. Фрагмент северного фасада. Форма крыши сложной конфигурации. Сохранившаяся историческая штукатурка. Симметричная относительно продольной оси композиция, складывающаяся из простых геометрических объемов; квадратная трапезная; два полукруглых объема; крыльцо северного фасада церкви; восьмиколонный портик северного фасада церкви; ионические колонны с неполным антаблементом и треугольным фронтоном восьмиколонного портика северного фасада церкви; месторасположение, форма и габариты прямоугольных оконных проемов северного фасада церкви. Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 4. Фрагмент северного фасада. Крыльцо северного фасада церкви; восьмиколонный портик северного фасада церкви; ионические колонны с неполным антаблементом и треугольным фронтоном восьмиколонного портика северного фасада церкви; месторасположение, форма и габариты прямоугольных оконных проемов северного фасада церкви; узорные ниши из геометрических фигур. Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 5. Восточный фасад. Месторасположение, форма и габариты прямоугольных оконных проемов восточного фасада церкви; узорные ниши из геометрических фигур. Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 6. Фрагмент южного фасада и восточный фасад. Сохранившаяся историческая штукатурка. Симметричная относительно продольной оси композиция, складывающаяся из простых геометрических объемов; крыльцо южного фасада церкви; восьмиколонный портик южного фасада церкви; ионические колонны с неполным антаблементом и треугольным фронтоном восьмиколонного портика южного фасада церкви; месторасположение, форма и габариты прямоугольных оконных проемов южного и восточного фасадов церкви; узорные ниши из геометрических фигур. Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 7. Фрагмент южного фасада. Сохранившаяся историческая штукатурка. Ионическая колонна с неполным антаблементом восьмиколонного портика

южного фасада церкви; месторасположение, форма и габариты прямоугольных оконных проемов южного фасада церкви; узорные ниши из геометрических фигур. Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 8. Фрагмент южного фасада. Сохранившаяся историческая штукатурка, крыльцо южного фасада церкви; восьмиколонный портик южного фасада церкви; ионические колонны с неполным антаблементом и треугольным фронтоном восьмиколонного портика южного фасада церкви.
Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 9. Фрагмент южного фасада. Сохранившаяся историческая штукатурка. Квадратная трапезная; крыльцо южного фасада церкви; восьмиколонный портик южного фасада церкви; ионические колонны с неполным антаблементом и треугольным фронтоном восьмиколонного портика южного фасада церкви; месторасположение, форма и габариты прямоугольных оконных проемов южного фасада церкви; узорные ниши из геометрических фигур.
Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 10. Фрагмент западного и фрагмент южного фасадов. Церковное здание, в плане «ковчегобразное» с округленной ротондальной колокольней. Симметричная относительно продольной оси композиция, складывающаяся из простых геометрических объемов; квадратные апсида и трапезная; полукруглый объем; восьмиколонный портик южного фасада церкви; ионическая колонна с неполным антаблементом восьмиколонного портика южного фасада церкви; месторасположение, форма и габариты прямоугольных оконных проемов южного фасада церкви; месторасположение, форма и габариты лучковых оконных проемов южного фасада церкви; узорные ниши из геометрических фигур. Дата фотографии 27.09.2018 года.



Фото 11. Интерьер. Сохранившиеся фрагменты исторической планировки церкви; скругленная внутренняя поверхность стен.
Дата фотографии 27.09.2018 года.

Приложение № 2 к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Республики Башкортостан
от «___» ___ 201_ г. № ____

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Преображенская церковь», расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Ленина, д.19.**



Масштаб 1:1000

| | |
|----------|---|
| — | – Границы территории объекта культурного наследия |
| 1 | – Характерная (поворотная) точка |

**Координаты характерных (поворотных точек) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Преображенская церковь», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Ленина, д. 19,
в местной системе координат (МСК-02):**

| Наименование (номер) характерной точки | Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК-02) | |
|---|---|--------------|
| | Координата X | Координата Y |
| 1 | 379530.18 | 2259109.84 |
| 2 | 379533.54 | 2259112.04 |
| 3 | 379565.44 | 2259118.29 |
| 4 | 379568.65 | 2259108.02 |
| 5 | 379569.21 | 2259094.49 |
| 6 | 379569.80 | 2259081.01 |
| 7 | 379570.39 | 2259065.72 |
| 8 | 379568.53 | 2259060.97 |
| 9 | 379555.92 | 2259050.67 |
| 10 | 379538.91 | 2259045.44 |
| 11 | 379520.95 | 2259051.58 |
| 12 | 379505.92 | 2259057.56 |
| 13 | 379504.99 | 2259065.42 |

Приложение № 3 к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Республики Башкортостан
от «___» ___ 201_ г. № ____

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Преображенская церковь», расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир,
ул. Ленина, д. 19.**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Ленина, д.19 (далее – Объект), разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

установка на фасадах Объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

2. В границах территории Объекта запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.